

UMOWA NR/2025

W dniu2025 r. pomiędzy **Miastem i Gminą Osieck**, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1, NIP 8261170716 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Osieck - Panią Karolinę Zowczak

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy – Pani Justyny Kamaszewskiej** zwaną dalej "Zamawiającym",

a

.....
.....

reprezentową przez:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z negocjacjami o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa kompleksu sportowego Orlik w Augustówce”**

W zakres wykonania umowy wchodzi głównie:

- budowa kompleksu sportowego Orlik, w miejscowości Augustówka na obszarze Miasta i Gminy Osieck na terenie działek dz. o nr. ewid. 512, 514/7, 514/8, obręb 0001 Augustówka, przy ul. Kolejowej 2 w szczególności wykonanie następujących elementów:
- boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy syntetycznej o wymiarach 30 x 62 m,
- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 19 x 32 m
- oświetlenia kompleksu,
- ogrodzenia kompleksu,
- stojaków rowerowych,
- ciąg pieszy
- okamerowanie

Przedmiot umowy określony jest szczegółowo przedmiarem robót oraz dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę. Należy przyjąć, że przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym.

Realizacja umowy współfinansowana ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach Programu Budowy Kompleksów Sportowcy ORLIK- Edycja 2024

2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Załącznik jest integralną częścią umowy.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają, stanowiące integralną część niniejszej umowy obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w tym dokumentacja projektowa i przedmiar robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku wieloznaczności lub niejasności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.
8. Zapewnienie bezpieczeństwa podczas realizacji prac. Zamawiający zakazuje poruszania się drogą od ul. Kolejowej w Augustówce w ramach realizacji projektu.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca rozpocznie realizację zadania w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona, **w terminie do dnia 15. 03. 2026r.** Termin ten jest rozumiany jako termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości zadania do przeprowadzenia odbioru końcowego.
2. Wykonawca na **3 dni** przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu do akceptacji **harmonogram wykonania robót**, zawierający zestawienie rzeczowo-finansowe zaś akceptacja Zamawiającego nastąpi w terminie 2 dni roboczych. Brak odpowiedzi zamawiającego w tym terminie, będzie oznaczał akceptację Zamawiającego.
3. Zmiana Harmonogramu realizacji robót bez zmiany daty określonej w ustępie 1, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy:
 - a) pracowników fizycznych przez których rozumie się osoby wykonujące roboty fizyczne w terenie i na maszynach budowlanych
2. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, wymienione w ust. 1, najpóźniej w terminie dwóch dni roboczych od rozpoczęcia wykonywania przez te osoby tych czynności. Przedmiotowe oświadczenia powinny zawierać: imię, nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy oraz wymiar

czasu pracy. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu na jego wezwanie i w terminie przez niego określonym również umowy o pracę lub inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykazu lub innych ww. dokumentów na wezwanie oraz w terminie określonym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, z konsekwencjami wynikającymi z § 6) niniejszej umowy.

3. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji, o każdej nowej osobie, która w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie wykonywała czynności określone w ust. 1, nie później niż w terminie 2 dni od chwili przystąpienia przez taką osobę do wykonywania tych czynności, a także przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na żądanie oraz w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.

4. Zamawiający w trakcie realizacji niniejszej umowy ma prawo do skontrolowania Wykonawcy lub Podwykonawcy w zakresie wypełniania obowiązku określonego w art. 95 ustawy prawo zamówień publicznych.

5. Jeżeli podczas realizacji niniejszej umowy na placu budowy będzie przebywać osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego podczas kontroli o której mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, stosownie do treści w § 6 niniejszej umowy, za każdy pojedynczy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby podczas realizacji niniejszej umowy na terenie budowy zostanie potwierdzony stosownym pisemnym oświadczeniem kontrolera Zamawiającego.

6. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp Podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

§ 4

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbioru części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 2) **odbioru końcowego robót** (odbioru etapu 2) – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 3) **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
2. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w dalszej części umowy
4. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 4 ust. 12 i 13 umowy.
5. Pozytywny odbiór części robót, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Rozliczenie odbioru części robót będzie następować nie częściej niż 2 razy w okresie obowiązywania umowy

7. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, oraz skompletował dokumentację powykonawczą.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 4 ust. 15 i 16 umowy.
9. Pozytywny odbiór końcowy umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
10. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
11. Wykonawca zgłosi zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
12. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
13. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2–4 umowy, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w projekcie, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) roboty budowlane zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) roboty budowlane zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
 - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
- 4) wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego.
15. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt wykonawcy (wykonanie zastępcze).
16. Za termin wykonania umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych w umowie, o ile protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i

zastrzeżenia, za termin wykonania umowy uważać się będzie datę podpisania stosownie protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych: 00/100). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP wykonawcy:
5. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót, zgodnie z § 5 ust. 7 umowy, wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych, **nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, wypłacona w 2025 r.**
 - 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze częściowym, wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru częściowego robót budowlanych, **nie może przekroczyć łącznie z płatnością z 2025 r. 70 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, wypłacona w 2026 r.**
 - 3) na podstawie odrębnej/odrębnych faktury/faktur wystawionej/wystawionych po wykonaniu prac zakończonych odbiorem częściowym i/lub końcowym w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 14, obejmującej/obejmujących ewentualną waloryzację.
 - 4) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze częściowym, wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbioru końcowego robót budowlanych, **nie może być niższa niż 30 % kwoty całkowitego wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.**
 - 5) Fakturę końcową (w zakresie 30% wynagrodzenia za roboty budowlane) Wykonawca może wystawić po protokólnym, podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, odbiorze

końcowym Przedmiotu umowy i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez Zamawiającego.

7. Płatności, o których mowa w § 5 umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie części robót, jest protokół odbioru częściowego, potwierdzający pozytywny i zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, odbiór części robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie kolejnego etapu jest protokół odbioru końcowego potwierdzający pozytywny odbiór, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Płatności, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
Nabywca: Miasto i Gmina Osieck, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1, NIP 8261170716
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Osiecku, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1.
10. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
11. W przypadku faktury końcowej wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
14. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 6

Kary umowne

1. Strony z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a. za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1
 - d. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
 - e. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
 - f. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek.
 - g. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub zmian tejże umowy w zakresie terminu zapłaty w przypadku określonym w art. 464 ust 10 p. z. p. w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1
 - h. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 p.z.p w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
 4. Kary mogą być naliczane niezależnie od siebie.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi łączną wysokość nie może przekroczyć 20 proc wartości netto umowy

§ 7

Gwarancja i rękojnia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.

2. Wykonawca udziela zamawiającemu - **miesięcznej gwarancji** i rozszerz okres rękojmi za wady fizyczne dodatkowo o miesiące na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru robót i przekazania do użytkowania obiektu.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Termin usunięcia usterek w okresie gwarancji wynosi 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie usunie w tym terminie usterek, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i koszty pokryć z wniesionego zabezpieczenia.
5. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 przekroczą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją szkód w wykonanych robotach, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę.

§ 8

Zabezpieczenie umowy

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Przed zawarciem przedmiotowej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiający zwróci 70%, wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę zł (słownie:) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanego.
 - 2) Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, w wysokości zł (słownie:), przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do zakończenia i odbioru robót oraz upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesienie zabezpieczenia nastąpiło w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na pozostały okres, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy wypłaty pełnej kwoty dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, a także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na okres przekraczający 5 lat, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

Obowiązki

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie dokumentacji technicznej w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- c) odbiór wykonanych robót,
- d) zapłata za wykonane roboty,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa i certyfikaty,
- b) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- c) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- d) okazanie na każde wezwanie inspektora nadzoru budowlanego do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikatów lub aprobat technicznych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- e) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe warunki bezpieczeństwa i higienę pracy na terenie budowy.
- f) Wykonawca na swój koszt naprawi w przypadku zniszczenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń podziemnych i naziemnych, a w szczególności istniejących już przyłączy energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, teletechnicznych.
- g) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania o robotach ulegających zakryciu inspektora nadzoru z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- h) Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu zobowiązany jest na swój koszt wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- i) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci.
- j) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
- h) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 należności za dostawę i zużycie wody, energii elektrycznej i innych mediów (w tym opłat stałych) wraz z ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie ww. należności Zamawiającego w przypadku nie wykonania obowiązku w zakresie podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót (obowiązku, o którym mowa w §1.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Zamawiający wymaga zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia.

§ 11

Nadzór i kierownictwo budowy

- 1. Ze strony Wykonawcy Kierującym Budową będzie:

2. Pracownikiem Gminy upoważnionym przez Zamawiającego do wykonywania swoich obowiązków na zadaniu stanowiącym przedmiot umowy będzie: – Inspektor ds. zamówień publicznych, inwestycji gminnych i pozyskiwania środków z funduszy zewnętrznych tel. 25 685 70 26 wew. 18, kom. 506 930 076, email: zamowieniapubliczne@gminaosieck.pl

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty według stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy. Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu wraz z fakturą VAT szczegółowe rozliczenie wykonanych robót do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części dotyczącej niewykonanego przedmiotu umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od wskazanej w niniejszej umowie daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektorów Nadzoru nie wykonuje prac zgodnie z warunkami wynikającymi z niniejszej umowy lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) otwarto likwidację Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzenia likwidacji,
 - 5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

o podwykonawstwo mającą za przedmiot dostawy lub usługi, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości zamówienia określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od odstąpieniu od umowy sporządzić szczegółową inwentaryzację budowlaną wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru.

7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez obie strony na swój koszt.

8. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.

9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie robót budowlanych.
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót, ale także dostaw i usług, została wykonana przez podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zachowując swobodę wyboru podwykonawców w granicach kwoty wynagrodzenia określonego tą umową. Przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe za tę część zamówienia niż wynagrodzenie określone w ofercie odpowiadające tej części.
4. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę.
5. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian;
 - b) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian;
 - c) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
6. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 7 dni.
7. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy, nastąpi po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostaje ustalony w następujący sposób:
- Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8
9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia ww. informacji, zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie a, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, po odbiorze zadania, od wartości niniejszej umowy.
11. Ustala się następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

d) Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wymienionych w ust. 11 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 14

Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wyłącznie w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. **Oprócz przypadków wymienionych w art. 455 Prawa Zamówień Publicznych Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w szczególności w sytuacji, gdy zostały one przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy (w tym waloryzacja), i charakter oraz warunki wprowadzenia tychże zmian, a w szczególności:**

- 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
- 2) zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem (co zostanie potwierdzone stosowną dokumentacją),
- 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
- 4) w następstwie wykraczających, poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz

- innych terminów formalno – prawnych, urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
- 5) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, mających wpływ na termin realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót związanych z termomodernizacją budynku,
 - 6) konieczności wykonania robót zamiennych, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a których wykonanie nie spowoduje zmiany wartości zamówienia więcej niż 50% w stosunku do wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 7) w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
 - 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku ewentualnych błędów lub braków w dokumentacji projektowej oraz nieprzekazania w terminie Wykonawcy terenu budowy;
 - 9) w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności ich przebudowy lub naprawy, bądź w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę oraz wskaźniki cenotwórcze, określone w ofercie, a w razie braku takich wskaźników w ofercie – na podstawie zgodnych ustaleń Stron. Przedłużenie terminu obejmować będzie wyłącznie czas niezbędny do wykonania tych robót, z zastrzeżeniem że termin ten będzie obiektywnie niezależny od Wykonawcy;
 - 10) zmiany wysokości cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem, że:
 - a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 2% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w ofercie ;
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta;
 - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie do 10%, w stosunku do wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 11) na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej (wartości umowy § 4 ust. 1 niniejszej umowy) nie przekroczy 15% przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy Pzp (w tym w ust. 3 pkt 10 niniejszego paragrafu);

- 12) w przypadku wystąpienia przesłanek o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj.: jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- 13) zwiększenia ilości faktur VAT,
- 14) zmian terminów wystawienia faktury VAT, w szczególności, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (np. ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza),
- 15) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 4. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, z zastrzeżeniem ust. 6-14 niniejszego paragrafu.
7. Rozliczenie robót, o których mowa powyżej w ust. 4 pkt 6, nastąpi na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę, w oparciu o wskaźniki cenotwórcze, a w zakresie materiałów zamiennych w oparciu o ceny rynkowe tych materiałów, zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 10 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny lub kosztów na kalkulację ceny ofertowej. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana z zachowaniem następujących zasad:
- a) podstawą dla zmiany wynagrodzenia jest zmiana ceny materiałów lub kosztów realizacji zamówienia w wymiarze, o którym mowa w ust. 4 pkt 10 lit. a,
 - b) dla ustalenia zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do procentowych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony posłużą się danymi Głównego Urzędu Statystycznego i dokonają zmiany zgodnie ze wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z ust. 4 pkt 10 lit. b.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen, o której mowa w ust. 4 pkt 10, będzie odnosić się wyłącznie do części zamówienia realizowanego po dniu zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany i jednocześnie realizowanej nie wcześniej niż na 1 miesiąc od momentu złożenia kompletnego wniosku o dokonanie zmiany lub przekazania zawiadomienia

o wszczęciu procedury zmiany oraz odnosić się będzie wyłącznie do części zamówienia, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.

10. Aneks, o którym mowa w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu zostanie zawarty nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i wchodzić będzie każdorazowo w okolicznościach, o których mowa w ust. 4 pkt 10.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. 7 lit. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. 7 lit. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. 7 lit. c niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 7 lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 7 lit. c niniejszego paragrafu.
14. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. 7 lit. d niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia

wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 7 lit. d niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 4 pkt. 7 lit. d niniejszego paragrafu.

15. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 7 lit. a-d obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt. 7 lit. a-d jeszcze nie wykonano.
16. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 pkt. 7 lit. a-d niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 15

Klauzula Informacyjna RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Osieck;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl jest nim p. Paweł Kamola.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotową umową.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P. lub przedmiotowa umowa do instytucji dofinansowujących.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Postanawia się poddać ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
7. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
8. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA